Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

PREJETO
22 -06- 2023
Prejel:

Številka: 35108-0314/2019-7 - MR
Datum: 19. 6. 2023

Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine *(Ur.l. RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1)*, na zahtevo Javnega zavoda Šolski center Celje, Pot na Lavo 22, 3000 Celje (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa podjetje Biro Žveplan d.o.o., Lava 5, 3000 Celje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Dokumentacija Splošni podatki o gradnji - *opis predvidenega postopka in Lokacijski načrt oz. katastrska situacija stavbe 1272*, za investitorjev poseg **»Celotna energetska prenova stavbe Ljubljanska cesta 17, Celje«**, objekt Srednje šole za storitvene dejavnosti in logistiko ŠC Celje, na naslovu Ljubljanska cesta 17, 3000 Celje, parc. št. 748, 474/9, 747/1, 747/29, 747/12, k.o. 1077-Celje, in ki posega v območje kulturnega spomenika **Celje – Arheološko najdišče Celje (EID 1-00056)** ter poteka tik ob vplivnem območju naselbinskega spomenika Celje-Staro mestno jedro (EID 1-00055), **je skladna z varstvenim režimom**, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

2. Predlagamo, da se oblikovanje fasade - barve, barvne sheme ali oblikovanje – zaradi bližine vplivnega območja SMJ Celje, pošlje predhodno v vednost tudi ZVKDS, OE Celje.

V koliko bo za sanacijo potreben večji izkop ob temeljih objekta (širši od 0,80 m) ali se bo izkazala potreba po menjavi komunalne infrastrukture ali drugi nepredvideni posegi v zemljske plasti, naj se dodatne izkope nemudoma javi pristojni ZVKDS, da se o posegih in njihovemu vplivu na arheološke ostaline, lahko primerno opredeli.

3. Če se na območju ali predmetu posega vseeno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

4. Pričetek del mora biti pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) prijavljen ZVKDS, OE Celje vsaj 5 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

5. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z *43. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: GZ-1)* se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

Investitor je dne 19. 5. 2023 pri ZVKDS, OE Celje prek elektronske pošte vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za celotno energetsko prenovo stavbe na Ljubljanski cesti 17, Celje. Zahtevi je investitor priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka ter pooblastilo investitorja. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je le-ta popolna.

Iz investitorjeve vloge izhaja, da namerava na stavbi Ljubljanska cesta 17 izvesti celostno energetsko prenovo objekta. V telefonskem klicu je predstavnica projektanta razložila, da le-ta obsega sanacijo fasade, stavbnega pohištva in verjetno hidroizolacijo objekta.

Predlagana energetska sanacija ob izvedbi hidroizolacije posega v kulturni spomenik **Celje – Arheološko najdišče Celje** (EŠD 56). Varstveni režim za spomenik **Celje – Arheološko najdišče Celje** (EŠD 56) je določen v aktu *Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Ur.l. SRS, št. 28/86–1364, Ur.l. RS*, št. 1/92–18).* Naveden akt v 9. členu določa naslednji varstveni režim: *»Za območje velja I. varstveni režim, kar pomeni, da so pred vsakim posegom v kulturno plast potrebne arheološke raziskave.«*

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve in konzultacijo s projektantko ugotovil, da gradbeni posegi verjetno ne presegajo širine 0,8 m ob objektu, kar v naravi verjetno predstavlja še rob gradbene jame objekta oz. njenega zasutja. Ostala sanacija se izvaja nad koto terena.

Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 43. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Pričetek del mora biti pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) prijavljen ZVKDS, OE Celje vsaj 5 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto *(22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Ur.l. RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami).* Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Mateja Ravnik, univ.dipl.arheol.
konservatorka

REPUBLIKA SLOVENIJA • ZVKDS • NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE • 8 • LJUBLJANA

Odločila vodja območne enote:
Danijela Brišnik, univ.dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščencu: Biro Zveplan d.o.o., Lava 5, 3000 Celje – PRIPOROČENO in po elektronski pošti helena@biro-zveplan.si